

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	850 482,01 Р
1.2.1.	за содержание дома	313 005,99 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	425 639,50 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 836,52 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	821 325,62 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	821 325,62 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	790 787,47 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>30 538,15 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 156,39 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,57%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>111836,52</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>32732,64</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>38188,08</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>56191,03</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>1083,85</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>115978,78</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2181,95</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>10912,49</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>29737,17</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>26000,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>365944,96</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				<b>5800,42</b>
МАФ				
Ремонт оборуд. игров. и хозбыт. площ. без окраски	1,00	шт	2070,26	2070,26
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек	2,00	шт	1656,85	3313,70
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Ненормированные работы Демонтаж качелей	1,00	<>	416,47	416,47
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29 20	100 м2	297,14	8676,52
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				2203,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1 00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутривдворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0 10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1 00	дом	93,54	374,18

Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
<b>Окраска МАФ</b>				<b>2835,36</b>
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	307,90	1539,49
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	431,96	1295,88
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	21,00	м3	798,92	16777,36
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
<b>Итого</b>				<b>37424,81</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				<b>14953,32</b>
Кровля мягкая				14559,46
Очистка кровли от снега и наледи	325,00	м2	21,88	7109,95
Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	240,00	м2	31,04	7449,50
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	90,00	м2	546,32	49169,13
<b>Прочие</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1048,43	1048,43
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	18,00	м3	756,93	13624,67
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	66,29	397,76
<b>Итого</b>				<b>79193,30</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	1828,00	м2	5,32	9715,82
<b>Итого</b>				<b>9715,82</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вент.каналов	2,00	шт	2126,00	4252,00
<b>Итого</b>				<b>4252,00</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				<b>47709,85</b>
ГВС				5596,04
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	1907,38	1907,38
Смена вентиля	4,00	шт	922,17	3688,66
Отопление				40243,72
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	14,00	шт	2038,88	28544,34
Смена вентиля	12,00	шт	974,95	11699,39
ХВС				
Смена вентиля	2,00	шт	935,04	1870,09
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>24513,43</b>
Канализация				6070,09
Зачеканка раструбов	3,00	шт	172,40	517,19
Прочистка канализации внутренней	50,00	м	111,06	5552,91
Отопление				17984,69
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	179,66	2335,56
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,89	1000м3	383,24	6857,00
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,89	1000м3	117,21	2097,10
Смена сгонов и резьб без изготовления	4,00	шт	363,82	1455,28
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	424,90	849,80
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	2,00	шт	1735,44	3470,87
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	459,54	919,07
ГВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				10130,47
Осмотр внутриквартирного отопления	5,00	прибор от.	86,77	433,86

Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	7152,00	м2	1,36	9696,62
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,89	1000м3	1257,56	22500,26
<b>Смена труб</b>				<b>123767,45</b>
Канализация				10509,03
Ремонт канализации	4,00	мест	1146,32	4585,28
Смена труб ПВХ	5,00	м	1184,75	5923,75
ХВС				1909,43
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,50	м	621,34	932,01
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	977,42	977,42
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	96,00	м	601,68	57761,49
Отопление				53587,51
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	14,20	м	847,73	12037,76
Смена труб Д 20 на сварке	3,00	м	547,92	1643,77
Смена труб Д 25 на сварке	1,50	м	602,49	903,74
Смена труб Д 50 на сварке	27,50	м	892,49	24543,61
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1204,89	14458,63
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	96,00	м	35,93	3449,17
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	379,34	2276,05
<b>Итого</b>				<b>235359,03</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

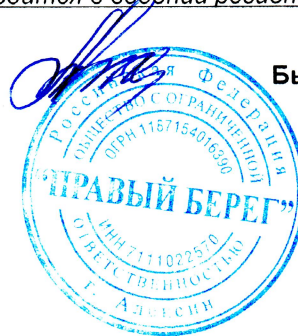
4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 093,41 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.